

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: октябрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80б**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
косметический ремонт в подъезде №1	октябрь	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
удаление надписи с входной двери 1 под.	октябрь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы ГВС	октябрь	выполнено
промыть систему ГВС	октябрь	выполнено
замена аварийных участков стояков ГВС	октябрь	выполнено
установка воздухоотводчиков	октябрь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено

<b>Входная группа:</b>		
убран мусор с козырька 2-го подъезда	октябрь	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
замена люка возле магазина "Пятерочка"	октябрь	выполнено
<b>Контейнерные площадки.</b>		
<b>Аварийное обслуживание.</b>	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 076	Не открывает с трубки домофона.	03.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь стояка водоснабжения "Пчеленок".	01.10.2022 11:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 064	Свищ на полотенцесушителе.	05.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка в нежилом помещении (ДЦ Пчеленок).	05.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Заменить люк рядом с магазином "Пятерочка"	05.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	В грузовом лифте не докрывается внутренняя дверца.	07.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 235	Течь с потолка.	07.10.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 125	Течь в коробе.	07.10.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 130	Течь стояка ГВС.	08.10.2022 4:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь стояка ГВС.детский центр "Пчеленок".	08.10.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 104	Осмотр стояков по факту подтопления.	08.10.2022 17:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 094	Течь с потолка.	08.10.2022 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 094	Течь стояка ГВС.	09.10.2022 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 209	Замена/опломбировка счетчика водоснабжения.	10.10.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь стояка ГВС детский центр "Пчеленок".	10.10.2022 18:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 149	Ржавая вода.	13.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 002	Течь стояка ГВС.	11.10.2022 22:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 181	Течь полотенцесушителя.	13.10.2022 7:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 192	Переадресация вызова домофона.	14.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 124	Подключить домофон.	14.10.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 072	Горячая вода низкой температуры.	13.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 045	Горячая вода низкой температуры.	13.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 207	Свищ на стояке ГВС.	14.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 087	Течь полотенцесушителя.	14.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 232	Переадресация домофона.	15.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Почистить козырек над подъездом.	18.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 006	Течь стояка ГВС.	15.10.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 215	Течь стояка ГВС.	15.10.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь на сгоне ГВС магазин запчасти.	15.10.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Произвести замену сгона на ГВС.	17.10.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Убрать надписи на входной двери.	19.10.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Замена аварийного участка стояка. (197,207,217,227)	18.10.2022 22:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 229	Домофон не открывает с трубки.	19.10.2022 14:30:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 013	Течь полотенцесушителя.	19.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 136	Течь стояка ГВС.	18.10.2022 18:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 187	Течь полотенцесушителя.	18.10.2022 23:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 187	Замена уплотнения на соединении полотенцесушителя.	19.10.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 006	Замена стояка ХВС на пластик.	19.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 207	Течь стояка ГВС.	19.10.2022 18:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 116	Замена аварийного стояка ГВС.	20.10.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 207	Свищ на стояке ГВС после счетчика.	21.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка в нежилом помещении (ДЦ Пчеленок).	21.10.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь стояка в коробе "Пчеленок."	21.10.2022 18:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 104	Намокание угла.	23.10.2022 14:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 224	Нет напора ГВС.	23.10.2022 21:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 151	Осмотр стояков.	24.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 114	Осмотр стояков.	24.10.2022 17:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Установка магнитного замка на подвальную дверь.	26.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Замена аварийного участка стояка. (96,106,116)	26.10.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Нет распределительной коробки. Убрать провода у светильников.	26.10.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 116	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после ремонтных работ.	28.10.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 006	Замена участка стояка на ХВС.	29.10.2022 20:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 076	Течь с потолка магазин "Рыбалка".	29.10.2022 10:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Течь стояка ГВС.	31.10.2022 8:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Усиление дверей на 8 эт.	31.10.2022 16:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска металлических элементов входных групп, частичный ремонт бетонного покрытия
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное частичный ремонт цоколя, прямков
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена насосных агрегатов в замен вышедших из строя
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное, ремонт вентканалов (оголовки вентшхат)

Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное
----------------------	----------------	--------------------

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14